

Årsredovisning för

Brf Vattuormen 42

Org.nr 716460-1788

Räkenskapsåret
2018-01-01 -- 2018-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Föreningens ändamål

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vattuormen 42 med adress Garvar Lundins gränd 9-10, Stockholm. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelse och revisorer

Ordförande:	Anna Hellström
Ledamöter:	Mirjana Fransson Mireblad, Tobias Larsson, Henrik Bartholdson Behzad Kouchehi och Caroline Bergström
Suppleanter:	Anna Paladini
Revisorer:	Lars-Erik Engberg, Allegretto Revision AB

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18/5 2018. Styrelsen har från föregående årsmöte haft fem protokollförda sammanträden t.o.m. 1/3 2019. Därutöver förekommer informella möten och telefonkontakter.

Fördelning av lägenheter

1 rum och kök	24 st	3,5 rum och kök	1 st
2 rum och kök	9 st	7 rum och kök	1 st
3 rum och kök	7 st	Totalt	42 st

Nya medlemmar

2 st lägenheter har överlåtits under året.

Förvaltning och skötsel

Fastighetsskötare är PEAD och den ekonomiska förvaltningen utförs av Bokhållaren Klas Flodmark.

Affärslokaler

Inga förändringar har skett med avseende på hyresgäster i våra affärslokaler. Lokalerna i port 9 hyrs ut och nyttjas som musikstudios och lokalen i port 10 hyrs liksom tidigare av Lokalen Game Host. Även denna lokal nyttjas till viss del som musikstudio.

Fastigheten

Under året har inte några större renoveringar gjorts, utan endast normala reparations- och underhållsarbeten har utförts under året.



Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 64 969 000 kr, varav markvärde 40 507 000 kr

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom If skadeförsäkring.

Resultatet blev ca 1 635 000 kr högre än föregående år, och lika mycket högre än budget.

Anledningen är att planerad ommålning av trapphusen inte blev av under året, för vilket styrelsen hade budgeterat 1 300 000 kr. Dessutom var kostnader för löpande reparation och underhåll lägre än såväl föregående år som budget. Föreningen har för närvarande ett positivt kassaflöde och en ekonomisk buffert för att kortsiktigt klara normala underhålls- och reparationsarbeten.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Flerårsöversikt	2015	2016	2017	2018
Nettoomsättning	1 939 630	1 856 006	1 909 141	1 978 816
Resultat efter finansiella poster	28 135	-890 255	-1 261 130	364 870
Eget kapital	34 692 347	38 391 780	37 130 650	37 487 072
Taxeringsvärde	59 407 000	64 969 000	64 969 000	64 969 000
varav byggnad	26 089 000	24 462 000	24 462 000	24 462 000
varav mark	33 318 000	40 507 000	40 507 000	40 507 000
Soliditet	69%	71%	73%	73%
Årsavgift / yta bostäder	639	639	650	653
Hysesintäkt / yta lokaler	1 063	763	851	1 081
Banklån / yta bostäder	6 086	5 902	5 190	5 178
Belåningsvärde (skuld / tax.värde)	26%	23%	21%	20%

Förslag till resultatdisposition

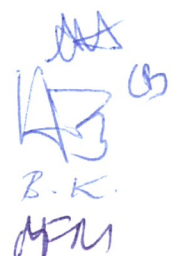
Till stämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-3 855 937
Årets resultat	364 870
Totalt	-3 491 067

Styrelsen föreslår följande disposition


Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	0
Från föreningens fond för yttre underhåll återföres	0
I ny räkning balanseras	-3 491 067

Förändringar i eget kapital	Insatser	Reservfond	Bal res	Årets res
Ingående balans	40 778 139	200 000	-2 586 359	-1 269 578
Disp föreg års resultat			-1 269 578	1 269 578
Årets resultat				364 870
Utgående balans	40 778 139	200 000	-3 855 937	364 870



 B.K.

RESULTATRÄKNING	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 978 816	1 909 141
Övriga intäkter	2	7 229	11 321
		<u>1 986 045</u>	<u>1 920 462</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-154 375	-176 764
Reparation och underhåll	4	-66 094	-1 559 262
Taxebundna kostnader	5	-522 037	-503 207
Övriga driftskostnader	6	-190 457	-195 473
Förvaltningskostnader	7-8	-129 213	-131 135
Avskrivningar	11-12	-359 717	-359 717
		<u>-1 421 893</u>	<u>-2 925 558</u>
Rörelseresultat		564 151	-1 005 096
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-199 281	-264 524
		<u>-199 281</u>	<u>-264 482</u>
Resultat efter finansiella poster		364 870	-1 269 578
Skatt			
Inkomstskatt		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		364 870	-1 269 578


KTB
B.K. CB
MFM

BALANSRÄKNING	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	11	47 201 191	47 413 548
Reparationer	12	1 262 359	1 409 719
		<u>48 463 550</u>	<u>48 823 267</u>
Summa anläggningstillgångar		48 463 550	48 823 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	13	36	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	22 577	21 131
		<u>22 613</u>	<u>21 136</u>
Kassa och bank	15	2 592 530	1 905 866
Summa omsättningstillgångar		2 615 143	1 927 002
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>51 078 693</u>	<u>50 750 269</u>


H
B.K CB
MFM

BALANSRÄKNING	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		-34 732 551	-34 732 551
Upplåtelseavgifter		-6 045 588	-6 045 588
Fond för yttre underhåll		-200 000	-200 000
		<u>-40 978 139</u>	<u>-40 978 139</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 855 937	2 586 359
Årets resultat		-364 870	1 269 578
		<u>3 491 067</u>	<u>3 855 937</u>
Summa eget kapital		-37 487 072	-37 122 202
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	-13 316 788	-13 348 216
		<u>-13 316 788</u>	<u>-13 348 216</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-108 657	-126 123
Skatteskulder		-9 885	-11 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	-156 291	-142 318
		<u>-274 833</u>	<u>-279 851</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-51 078 693	-50 750 269

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Pantbrev 20 287 827 20 287 827

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

HA
H3 CB
B.K.
NFM

KASSAFLÖDE	2018-12-31	2017-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	364 870	-1 269 578
Avskrivningar	359 717	359 717
Övrigt post	0	0
	<u>724 587</u>	<u>-909 861</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	-1 446	4 070 596
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	-5 018	16 133
	<u>-6 464</u>	<u>4 086 729</u>
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+) / minskning (-) av upplåtelseavgifter	0	0
Ökning (+) / minskning (-) av långfristiga skulder	-31 428	-1 831 428
	<u>-31 428</u>	<u>-1 831 428</u>
Årets kassaflöde	686 695	1 345 440
Likvida medel vid årets början	1 905 871	560 431
Likvida medel vid årets slut	2 592 566	1 905 871



B.K. 


TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan. Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3).

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan baseras på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade nyttjandeperioden. Samtliga avskrivningar på byggnader och tidigare utförda renoveringar sker enligt linjär avskrivningsplan (fastigheten 100 år, renoveringar 20 år).

Not 1 - Nettoomsättning	2018-12-31	2017-12-31
Medlemsavgifter	1 678 260	1 672 548
Hysesintäkter lokaler	300 556	236 593
	<u>1 978 816</u>	<u>1 909 141</u>

Not 2 - Övriga intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Administrativa avgifter	3 200	7 000
Övriga intäkter	4 029	4 321
	<u>7 229</u>	<u>11 321</u>

Not 3 - Fastighetsskötsel	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsskötsel avtal	-37 080	-32 136
Trappstädning	-39 756	-38 681
Sotning	-2 754	0
Besiktningkostnader	-19 875	0
Bevakningskostnader	-3 283	-3 125
Snöröjning	-9 400	-6 900
Löpande underhåll	-42 227	-95 922
	<u>-154 375</u>	<u>-176 764</u>

Not 4 - Reparationer och underhåll	2018-12-31	2017-12-31
Lägenheter	-4 450	-29 590
Lokaler	-22 500	-6 341
Portar, källare, vind	-11 012	-17 804
Tvättstuga	0	-6 925
Hiss	-1 925	-1 175 375
Fasaden	-19 916	0
Gården	-3 139	-3 061
Tak	-3 152	0
Övr reparation & underhåll	0	-320 166
	<u>-66 094</u>	<u>-1 559 262</u>

B.K. AA CB
MPM KB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

Not 5 - Taxebundna kostnader	2018-12-31	2017-12-31
El och gas	-53 724	-49 103
Fjärrvärme	-369 456	-371 420
Vatten	-54 224	-40 934
Sophämtning	-44 633	-41 750
	<u>-522 037</u>	<u>-503 207</u>

Not 6 - Övriga driftskostnader	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsförsäkring	-41 573	-41 051
Kabel-TV	-63 040	-63 028
Fastighetsskatt	-85 844	-91 394
	<u>-190 457</u>	<u>-195 473</u>

Not 7 - Personalkostnader och arvoden


Föreningen har under året inte haft någon anställd. Inga arvoden har betalats ut.

Not 8 - Förvaltningskostnader	2018-12-31	2017-12-31
Styrelsekostnader	-7 870	-5 606
Revisionsaroden	-22 250	-14 375
Förvaltningsarv.	-57 850	-59 250
Avgift till organisationer	-5 082	-4 997
Bankkostnader	-2 874	-2 924
Övriga förvaltningskostnader	-33 287	-43 983
	<u>-129 213</u>	<u>-131 135</u>

Not 9 - Ränteintäkter och liknande resultatposter	2018-12-31	2017-12-31
Ränteintäkter	0	42
	<u>0</u>	<u>42</u>


Not 10 - Räntekostnader och liknande resultatposter	2018-12-31	2017-12-31
Räntekostnader	-199 281	-264 524
	<u>-199 281</u>	<u>-264 524</u>

Not 11 - Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
Anskaffningsvärde mark	27 027 267	27 027 267
Anskaffningsvärde byggnader	21 235 709	21 235 709
Årets nyanskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ack anskaffningsvärde	48 262 976	48 262 976


AA CB
AB
B.K.
MFM

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

Ingående avskrivningar byggnad	-849 428	-637 071
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar byggnad	-212 357	-212 357
Utgående ack avskrivningar	-1 061 785	-849 428
Utgående bokfört värde	47 201 191	47 413 548
Taxeringsvärde	2018-12-31	2017-12-31
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	23 000 000	23 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 462 000	1 462 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 507 000	1 507 000
	64 969 000	64 969 000
Not 12 - Reparationer	2018-12-31	2017-12-31
Anskaffningsvärde	2 947 205	2 947 205
Årets nyanskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ack anskaffningsvärde	2 947 205	2 947 205
Ingående avskrivningar	-1 537 486	-1 390 126
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-147 360	-147 360
Utgående ack avskrivningar	-1 684 846	-1 537 486
Planenligt restvärde vid årets slut	1 262 359	1 409 719
Not 13 - Övriga kortfristiga fordringar	2018-12-31	2017-12-31
Tillgodohavande på skattekonto	36	5
	36	5
Not 14 - Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda kostnader	22 577	21 131
	22 577	21 131
Not 15 - Kassa och bank	2018-12-31	2017-12-31
Bankkonto	2 592 530	1 905 866
	2 592 530	1 905 866


AA CB
AB
B.K.
MFM

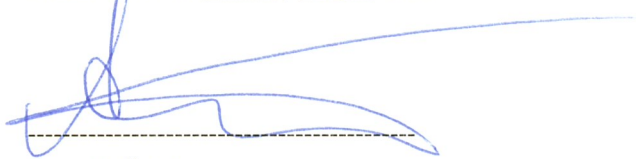
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

Not 16 - Skulder till kreditinstitut	Löptid	Ränteändring	Räntesats	Belopp
Stadshypotek	5 år	2020-03-01	1,52%	2 800 000
Stadshypotek	5 år	2023-12-01	1,50%	2 700 000
Stadshypotek	4 år	2022-12-01	1,31%	3 016 788
Stadshypotek	* 3 mån	---	1,16%	3 800 000
Stadshypotek	3 mån	---	1,16%	1 000 000
				13 316 788

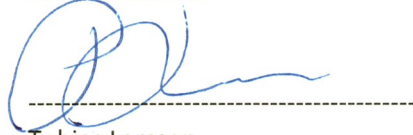
* Detta lån har 2019-01-02 bundits om till 8 års fast ränta (2,05%)

Not 17 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda medlemsavgifter	-133 791	-126 818
Övriga interimsskulder	-22 500	-15 500
	<u>-156 291</u>	<u>-142 318</u>

Stockholm den 26 / 3 2019



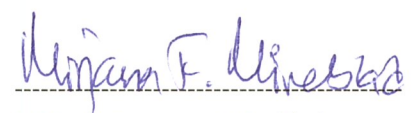
Anna Hellström



Tobias Larsson



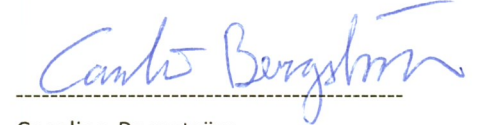
Behzad Koucheki



Mirjana Fransson Mireblad

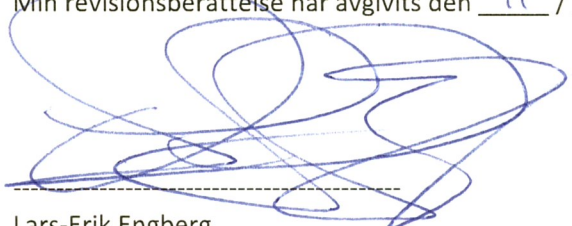


Henrik Bartholdson



Caroline Bergström

Min revisionsberättelse har avgivits den 11 / 4 2019



Lars-Erik Engberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vattuormen 42
Org.nr 716460-1788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vattuormen 42 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2017 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2018-05-04 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vattuormen 42 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med



hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 11 april 2019

Allegetto Revision

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor